



A detailed architectural rendering of a modern villa. The building features a two-story design with a light-colored ground floor and a darker, textured upper floor. Large glass windows and doors are prominent, offering a view into the interior. The villa is set on a hillside, with a lush green lawn in the foreground. A woman is sitting on the grass, and another woman is standing nearby. A small pool is visible on the left side of the property. The background shows a clear blue sky and other buildings in the distance.


VILLA RISE
ŞİLE



**ALBAYRAK
BETON**
Çokluğın Güçlü İnşaatı



Albayrak Hazır Beton *imzasıyla;*


VILLA RISE
ŞİLE

Villa Rise

İstanbul'un içinde, Őehir hayatının gürütüsünün uzağında ve doğal güzelliklerin merkezindeki konumuyla Şile, modern yeni bir projeye ev sahipliğİ yapıyor.

Albayrak Hazır Beton, sektöründeki lider konumu ve 40 yıllık tecrübesini Őimdi de Villa Rise projesine taşıyor.

Villa Rise, modern mimarisi, kullanıcı odaklı tasarım anlayışı ve yüksek inşaat üretim standartlarıyla imza bir proje olmaya hazırlanıyor.





Merkezinde *Siz varsınız!*

Bu keyfi, yılın birkaç günü yaşayabilmek için kilometrelerce uzağa gitmenize gerek yok.

Bu kareyi her gün yaşamak ve hayatınızın rutini haline getirmek mümkün.

Çünkü burası İstanbul'dan uzaklaşmadan, doğa ve denize doyacağınız Şile.

Ve bu fotoğraf karesi, merkezinde sizin olduğunuz, yeni evinize yürüme mesafesinde bir uzaklıkta...

Bu hayatın merkezinde siz varsınız!



Unutulmaz Anılarla *Dolu bir yaşam!*

Şile'nin doğal güzelliklerinin içinde, nitelikli mimarisiyle fark yaratan Villa Rise; tamamı güney cepmeli 44 özel villanın yer aldığı eşsiz bir yaşamın kapılarını aralıyor. İstanbul'un doğası, denizi ve zemini güzel ilçesi Şile'de, doğa ve denizle i içe modern mimariye sahip villanızda, hayatınızda yeni bir sayfa açılıyor.

Her detayın sizin için incelikle düşünüldüğü modern villanızda, aileniz ve sevdiklerinizle unutulmaz anılar biriktireceğiniz ve hayatın tüm güzelliklerini hissedeceğiniz bir yaşamın kapıları sizin için aralanıyor.



*Albayrak Beton projede değişiklik yapma hakkına sahiptir, görselde yer alan tüm yardımcı öğeler dekorasyon amaçlıdır.





Hayata Yenilenerek Başlamak mümkün!

Villa Rise, konumu itibariyle Őehrin içinde ancak trafik ve gürültüden uzakta bir hayatın kapılarını aralıyor.

Şile'nin geniş orman alanları, olağüstü doğal güzellikleri, kilometrelerce uzunluktaki kıyı Őeridi, başta mavi bayraklı Uzunkum Plajı ve çok daha fazlasıyla yeni evinizde her sabah hayata yenilenerek sıfırdan başlayacaksınız.

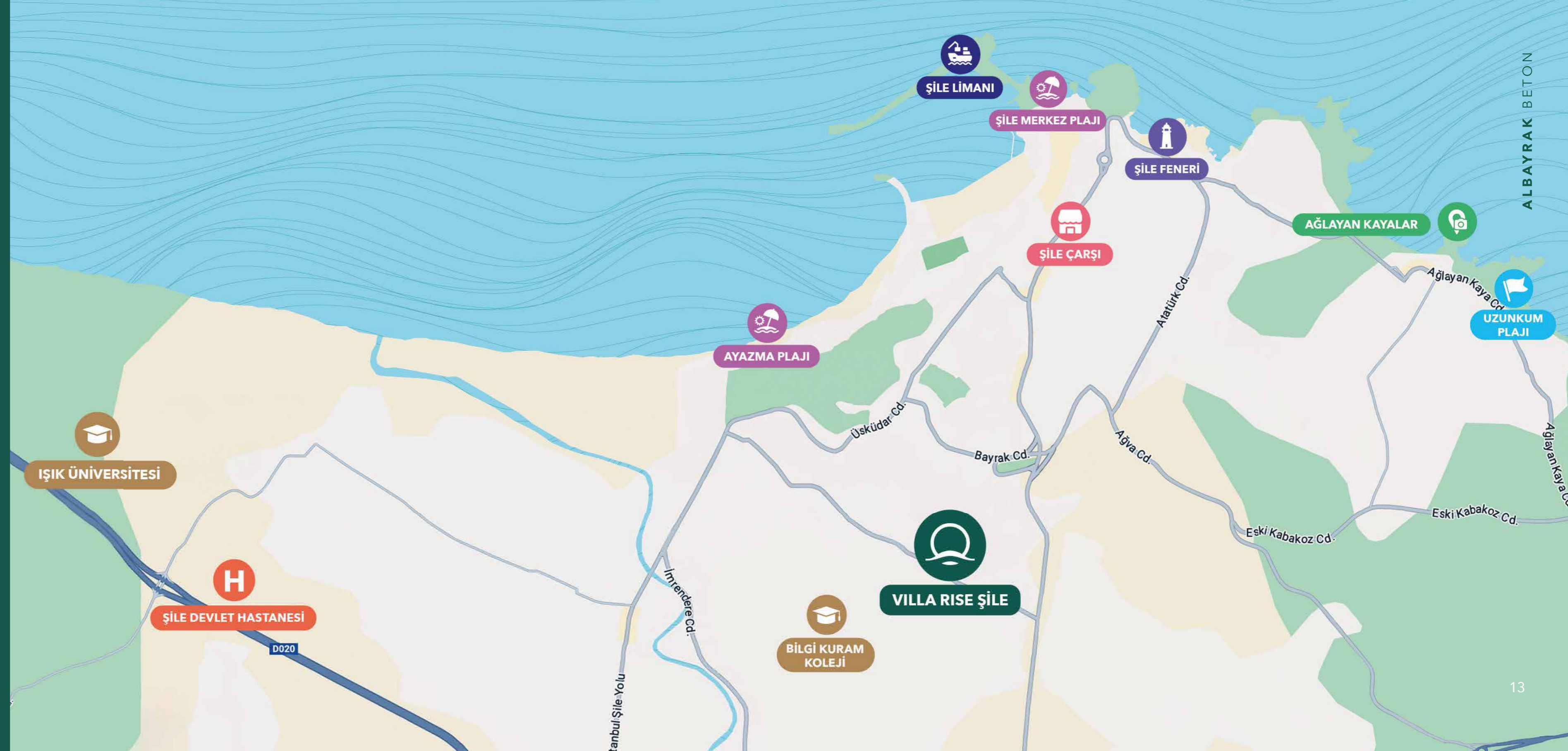


*Albayrak Beton projede değişiklik yapma hakkına sahiptir, görselde yer alan tüm yardımcı öğeler dekorasyon amaçlıdır.

Lokasyon

Sizin için tüm ayrıntıların düşünüldüğü konforlu villanızda yaşarken dışarıya hiç çıkmak istemeyeceksiniz. Tabii arzu ederseniz özel konumu sayesinde birkaç kilometre çevresinde aradığınız her şeye kolaylıkla ulaşabileceksiniz.

	Şile Çarşısı	1,2 km
	Şile Limanı	2,7 km
	Ayazma Plajı	3,2 km
	Uzunkum Plajı	4 km
	Şile Devlet Hastanesi	5,5 km
	Işık Üniversitesi Şile Kampüsü	6,5 km
	Sabiha Gökçen Havalimanı	60 km



Zamansız Villa Yaşamı *Sizi bekliyor!*

Gözlerinizi kapatın, İstanbul'da yılın 365 günü hiç bitmeyen bir tatil yaşadığınızı düşünün. Mis gibi orman havası, içinizi ısıtan güneşi, uzun kumsallı plajları ve sonsuzluğa açılan deniziyle ömür boyu bir tatilde olduğunuzu düşünün.

Villa Rise; tam da böyle bir lokasyonda, sürdürülebilirlik odaklı ve çevreye saygılı mimarisi, kullanıcı dostu mühendisliği ile hayatınızın geri kalanını unutulmaz kılıyor.

Her villanın kendine ait bahçesiyle sizi birkaç adımda yeşille buluştururken kendine ait havuzu ve diğer tüm ayrıcalıklarıyla lüks bir yaşam tarzını size zamansız kılıyor.

*Albayrak Beton projede değişiklik yapma hakkına sahiptir, görselde yer alan tüm yardımcı öğeler dekorasyon amaçlıdır.





Çukurbahçe ile Bütünleşen mimari!



Villa Rise'da zemin katlarda oluşturulan çukur bahçelerle temiz hava, güneş ve rüzgârın villa içinde dönmesi sağlanarak insan odaklı modern mimarinin kusursuz örneği sunuluyor.

*Albayrak Beton projede değişiklik yapma hakkına sahiptir, görselde yer alan tüm yardımcı öğeler dekorasyon amaçlıdır.

Doğal Tonlarla Sıcak ambiyans!

İç mimaride seçilen renk paletiyle, kaliteli ve sıcak bir ambiyans sizin için düşünüldü. Villa Rise'ın insan odaklı kusursuz mimarisiyle seçilen doğal tonlar, iç mekânın kalitesini ve sıcaklığını size her an hissettirecek.

*Albayrak Beton projede değişiklik yapma hakkına sahiptir, görselde yer alan tüm yardımcı öğeler dekorasyon amaçlıdır.





Yüksek Tavanlar ve Dört mevsim keyfi!

Villa Rise'ın yüksek tavanlı loft salonlarıyla gün ışığına doycak, ferah bir hayatın keyfini süreceksiniz. Yüksek tavanlı geniş salonunuzda bulunan şömineyle kış mevsiminin keyfini doyasıya yaşayacak, villanızda 4 mevsimin tadını çıkaracaksınız. Böylelikle incelikle düşünülmüş modern mimarisi ile keyifle yaşarken yerden ısıtma sistemiyle villanızdan hiç çıkmak istemeyeceksiniz.

*Albayrak Beton projede değişiklik yapma hakkına sahiptir, görselde yer alan tüm yardımcı öğeler dekorasyon amaçlıdır.

Havuzla Bütünleşen Modern yaşam!

Villa Rise, modern villa mimarisi, geniş cam yüzeyleri, müstakil bahçe ve havuzuyla birlikte doğayla bütünleşen mimarisi ile göz alıcı bir yaşam sunuyor.

*Albayrak Beton projede değişiklik yapma hakkına sahiptir, görselde yer alan tüm yardımcı öğeler dekorasyon amaçlıdır.





Bahçeli ve havuzlu villanızda keyifle yaşarken hayatınızı kolaylaştıracak olan tüm detaylar sizin için Villa Rise'da düşünüldü.

Modern mimariyle lüks ve estetiği buluşturan yeni villanızda, birçok ayrıcalığın sahibi olacaksınız. Aracınızla sitenizin otoparkına girip villanızın hemen altına kadar ilerleyerek park edebilecek, otoparktan doğrudan evinize çıkan asansöre binebileceksiniz. Villa Rise'da her şey sizin konforunuz için düşünüldü. Size sadece keyifle yaşamayı kalacak.

Müstakil villanızda sahip olacağınız ayrıcalıklar;

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Her Villaya Özel Havuz |  Çamaşır Odası |
|  Güneşlenme Terası |  Misafir Süiti |
|  Müstakil Bahçe |  Hizmetli Odaları |
|  Kapalı Otopark |  Ekstra Kullanım Alanları |
|  Spor Salonu |  Sauna |
|  Yerden Isıtma Sistemi |  Asansör |
|  Kiler | |

Ayrıcalıklı Sosyal Alanlarla Artan yaşam kalitesi!

Villa Rise'daki incelikle düşünülmüş müstakil villanızda hayatınızı yaşarken site içerisinde yer alan ayrıcalıklı sosyal alanlar yaşamınıza artı konfor katmanızı sağlar.

-  Sosyal Tesis
-  Spor Salonu
-  Çocuk Oyun Alanı
-  Geniş Peyzaj Alanı
-  Kapalı Otopark
-  Güvenlik

*Albayrak Beton projede değişiklik yapma hakkına sahiptir, görselde yer alan tüm yardımcı öğeler dekorasyon amaçlıdır.





Çocuklarınıza Değer!

Sevdiklerinizle modern villanızda her günü doyusıya yaşarken çocuklarınız ise huzur ve mutluluk içinde büyüyecek.

Çocuklarınız, yeşilin içinde yer alan villanızın size ait bahçe ve havuzunuzda keyifli vakit geçirirken, güvenli sitenizde yer alan çocuk oyun alanlarında arkadaşlarıyla keyifli vakit geçirebilecek.

Burada Yeşile doycaksınız!

*İstanbul'un saklı cenneti Şile'de, havası ve denizi en güzel yerde...
Geniş orman alanları ve sonsuz yeşilliklere komşu konumda yer alan
villanızın, doğal peyzaj uygulamaları da fark yaratıyor.*

*Şile'nin doğal peyzajına uygun bir şekilde projelendirilen peyzaj
alanlarında kendinizi dinlendirebilecek, enerjinizi tazeleyebileceksiniz.*

*Villa Rise'da dört mevsim yeşilin tadını çıkarmanız için farklı türde
bitkiler kullanılarak size sonsuz bir yeşil sunuluyor. Villa Rise'ın
geniş peyzajında hoş kokuları ve renkleriyle ön plana çıkan mimoza
çiçeklerinden, ıhlamur, gürgen, ladin, selvi, meşe ağaçlarına ve bin bir
renkle donatılmış çiçeklere doycaksınız.*





Zamansız Modern tasarımıyla!

Villa Rise'da detaylara verilen önem projenin her bir mimari ögesinde kendini gösteriyor. Dış cephede kullanılan doğal taşlar, uzun ömürlülüğü sağlayacak titanyum çinko yüzeyler ve çok daha fazlası tüm detaylarıyla tasarlandı.

Yine dış cephe projesinde Şile'nin mimari mirasına ve Cumba'nın modern kullanımına dikkat edilerek uzun ömürlü, dayanıklı malzemedен kahverengi ve kırmızı kepenk & panjurlar seçildi.

Villa Rise, seçilen malzemeler ve kullanılan renklerle birlikte zamansız bir mimari sunuyor. Tüm yaşam alanları sihirli dokunuşlarla eşsiz bir ambiyansın kapılarını aralıyor.

*Albayrak Beton projede değişiklik yapma hakkına sahiptir, görselde yer alan tüm yardımcı öğeler dekorasyon amaçlıdır.

Hayatın içinde, Sonsuz maviliklerde!

*Her yeni güne uyandığınızda, yenilenmiŐ bir zihin...
Villa Rise, Şile'nin yeşilin farklı tonlarındaki bitki örtüsüne,
kilometrelerce uzunluktaki kıyı Őeridine ve sonsuz maviliklere
Çok yakın konumda yer alıyor.*

*İster doğanın kalbinde güne zinde baŐlayacađınız yürüyüŐler,
ister sonsuz maviyle kavuŐacađınız plajlarıyla keyifli vakit
geçirebilirsiniz. İsterseniz de müstakil villanızın havuzunda
bitmesini istemeyeceğiniz bir gün yaŐayabilirsiniz.*

*Albayrak Beton projede değişiklik yapma hakkına sahiptir,
görselde yer alan tüm yardımcı öğeler dekorasyon amaçlıdır.



Vaziyet Planı

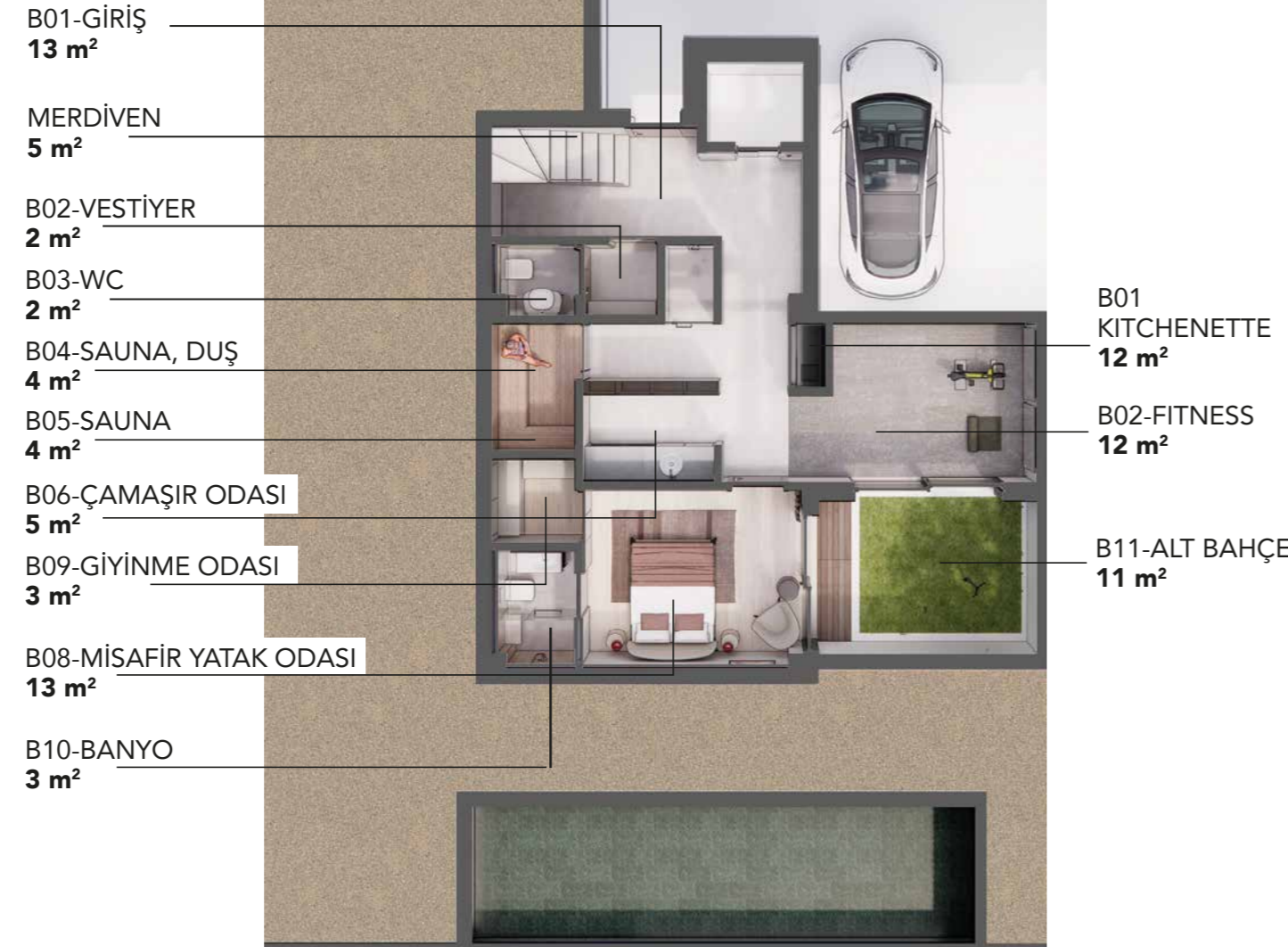
Villa Rise'da yer alan villalar, bulunduğu araziye uygun Şekilde, villaların birbirinin rüzgarını, güneşini ve görüş açısını kesmeyecek Şekilde yerleştirildi.

Villaların müstakil olmasına dikkat edilirken tüm mekânların güneye bakarak gün ışığının maksimum seviyede evlere dolması hedeflendi.





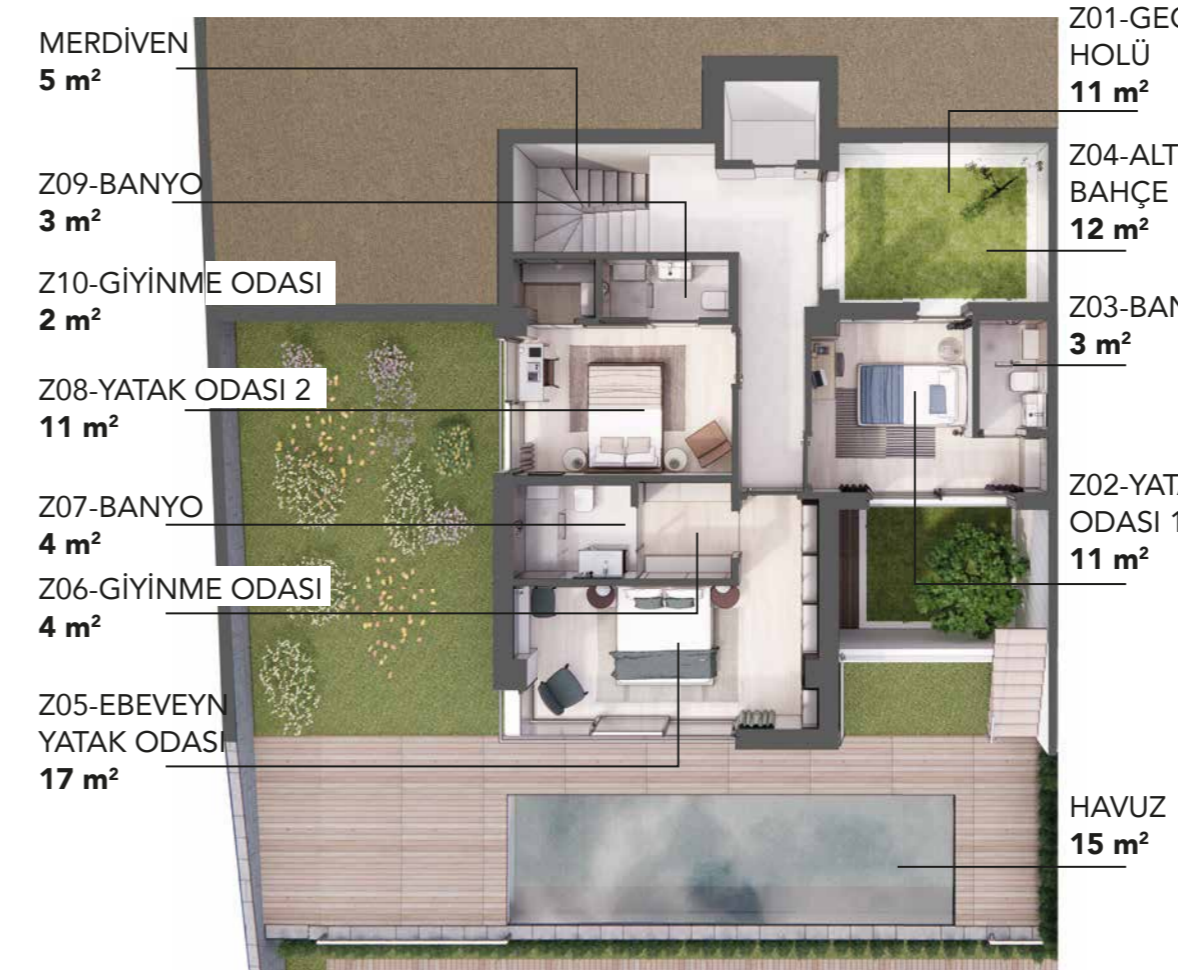
L TİPİ VILLA Alt Kat Villa Planı



Toplam Brüt Alan 251 m²

Toplam Net Alan 217 m²

L TİPİ VILLA Giriş Kat Villa Planı



(Yukardaki belirtilen alan büyüklükleri 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" ve 20.05.2018 tarih ve 30426 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "İstanbul İmar Yönetmeliği" esas alınarak hesaplanmıştır.)

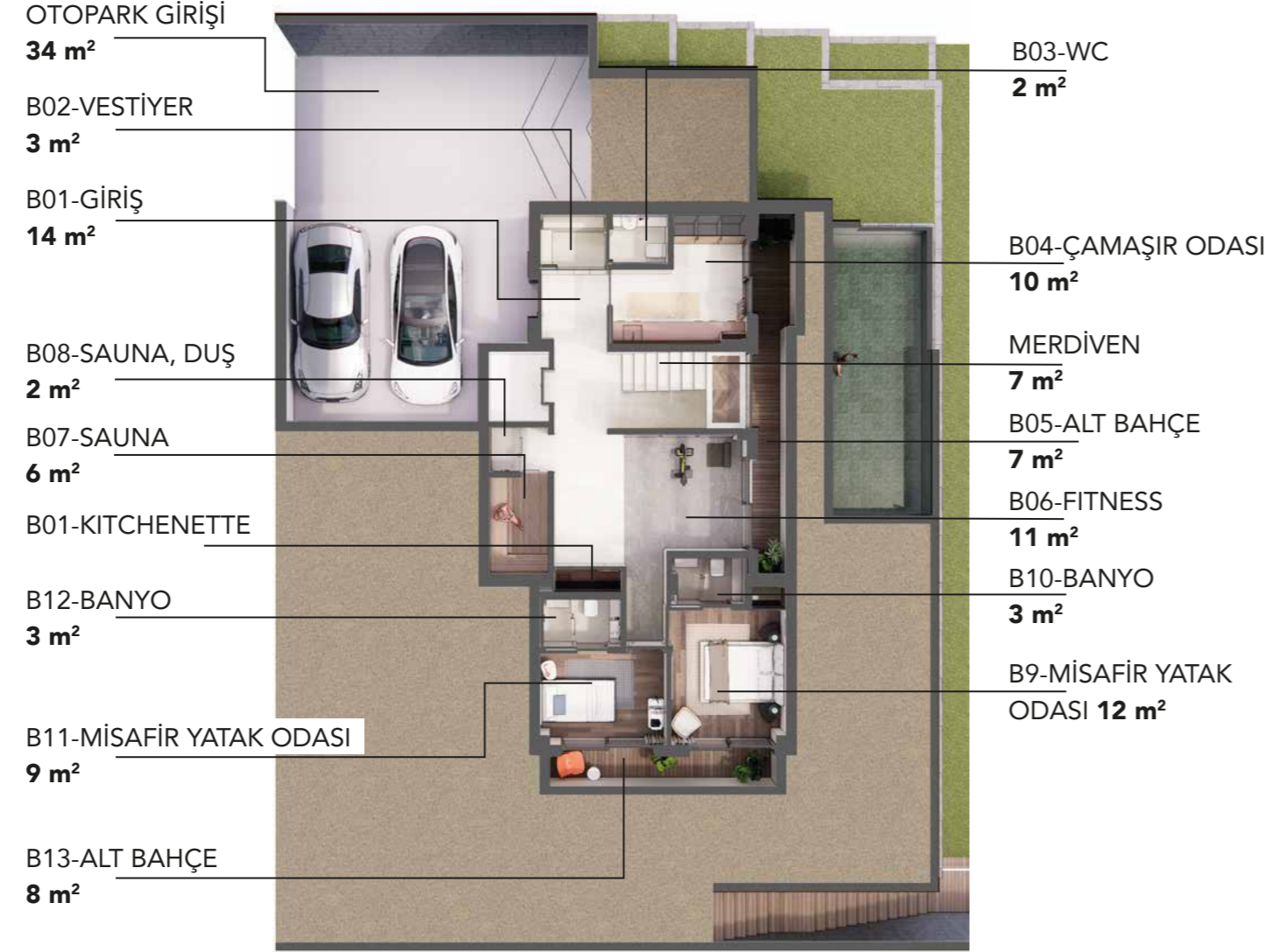
*Albayrak Beton projede değişiklik yapma hakkına sahiptir, görselde yer alan tüm yardımcı öğeler dekorasyon amaçlıdır.

L TİPİ VILLA Üst Kat Villa Planı





Ş TİPİ VİLLA 1 Alt Kat Villa Planı



Toplam Brüt Alan 343 m²

Toplam Net Alan 303 m²

Ş TİPİ VİLLA 1 Giriş Kat Villa Planı

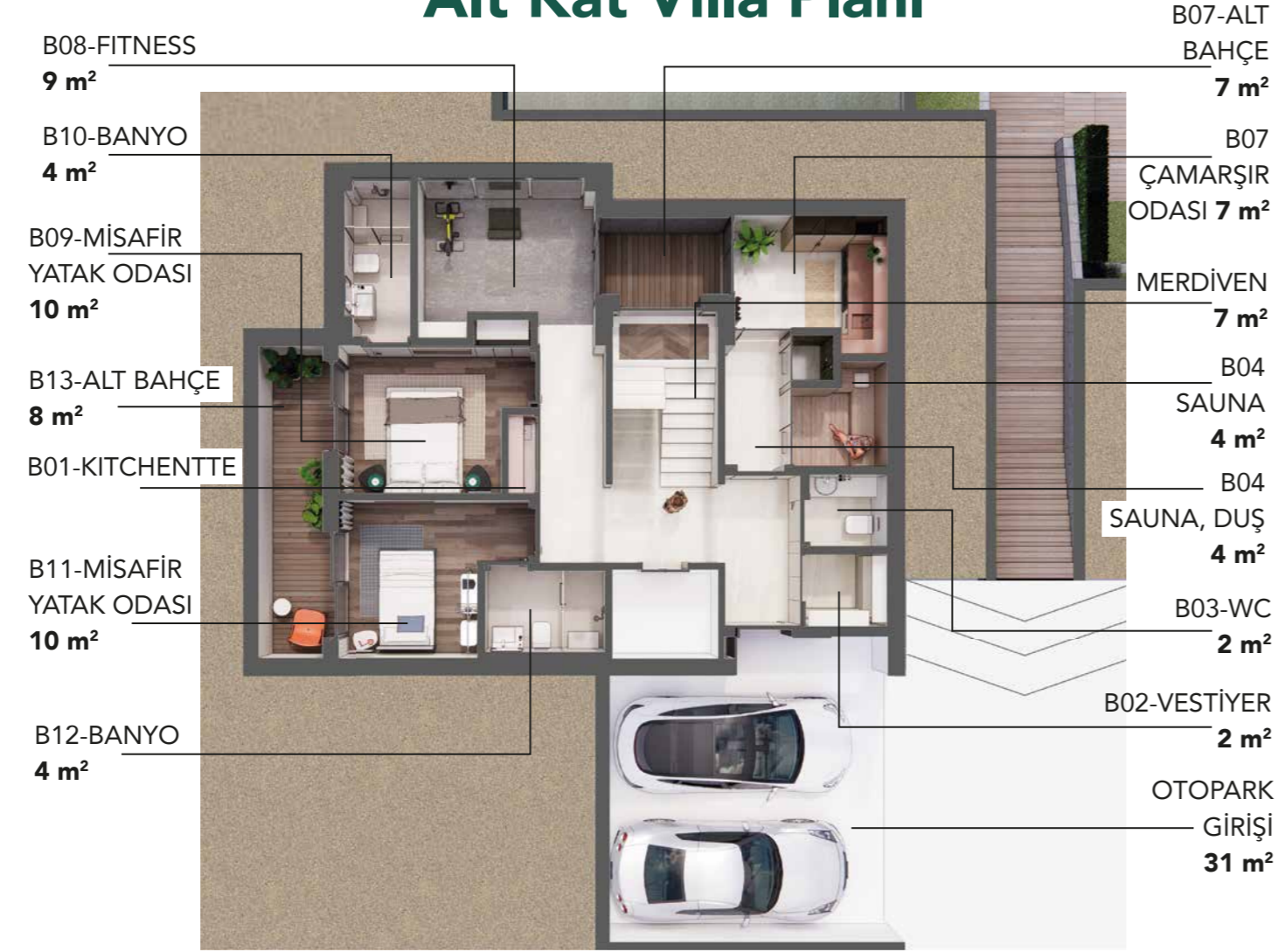


(Yukardaki belirtilen alan büyüklükleri 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" ve 20.05.2018 tarih ve 30426 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "İstanbul İmar Yönetmeliği" esas alınarak hesaplanmıştır.)

*Albayrak Beton projede değişiklik yapma hakkına sahiptir, görselde yer alan tüm yardımcı öğeler dekorasyon amaçlıdır.



Ş TİPİ VİLLA 2 Alt Kat Villa Planı



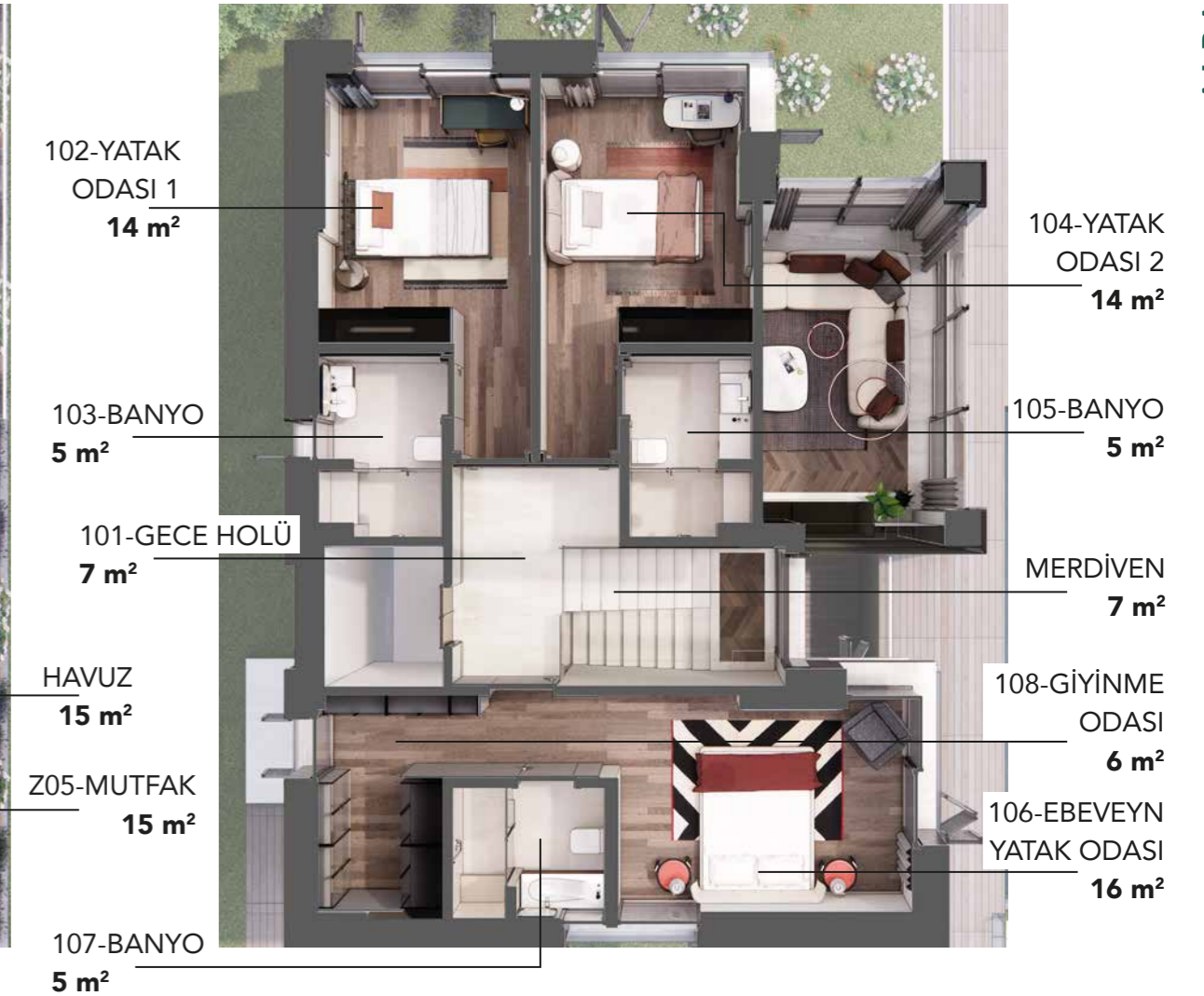
Toplam Brüt Alan 322 m²

Toplam Net Alan 290 m²

Ş TİPİ VİLLA 2 Giriş Kat Villa Planı



Ş TİPİ VİLLA 2 Üst Kat Villa Planı



(Yukardaki belirtilen alan büyüklükleri 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" ve 20.05.2018 tarih ve 30426 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "İstanbul İmar Yönetmeliği" esas alınarak hesaplanmıştır.)

*Albayrak Beton projede değişiklik yapma hakkına sahiptir, görselde yer alan tüm yardımcı öğeler dekorasyon amaçlıdır.

Temelinde Biz varız!

Albayrak Beton olarak, uzmanlığımız olan hazır beton üretiminde uzun yıllardır yaptığımız Ar-ge ve inovasyon yatırımlarımızla hazır beton sektörüne liderlik ediyoruz. Dünyamızı ve kaynaklarımızı daha verimli kullanmak adına sürdürülebilirlik politikalarımızla üretim gerçekleştiriyoruz. Tüm bunların sonucunda da altın seviyede CSC sertifikasını alan sayılı firmaların içerisinde yer alıyoruz.

Albayrak Beton olarak, geliştirdiğimiz gayrimenkul projelerimizde Deprem Güvenliği en önemli tasarım kriterimiz olup, projelerimizde nitelikli ekibimizin yanı sıra alanında uzman mimar, mühendis ve danışmanlardan hizmet alıyoruz. Böylelikle çoklu kontrol mekanizmasını sağlıklı bir şekilde çalıştırıyoruz.

Tüm bu tasarım kriterleri çerçevesinde inşa ettiğimiz Villa Rise projemizde, üstelik kalite standartlarından emin olduğumuz, kendi üretimini yaptığımız Albayrak Hazır Betonu kullanarak, projemizi güvenle inşa ediyoruz.



Devam Eden Projelerimiz



Moon Park Koru - **Çekmeköy / İSTANBUL**



Teraphill Loft - **Çekmeköy / İSTANBUL**



Teraphill 15 - **Şile / İSTANBUL**



Villa Rise - **Şile / İSTANBUL**

Albayrak Beton

1984 yılında Albayrak Ticaret adıyla inşaat malzemeleri satışı ve lojistik hizmetiyle ticaret hayatına başlayan **Albayrak Kardeşler**; 2003 yılında hazır beton sektöründe yatırım yaparak Albayrak Hazır Beton'u kurmuştur. Albayrak Hazır Beton, kısa zamanda üretim ve hizmet kalitesiyle tercih edilen bir beton markası haline gelerek, inşaat sektörünün önde gelen firmalarına hizmet vermeye başlamıştır. 2014 yılından itibaren ise Üsküdar - Çekmeköy metro hattı projesi ile beraber bir çok metro ve önemli kamu projesine beton tedarigi sağlayarak prestijli projelerin tercihi haline gelmiştir.

Albayrak Beton bugün; 3 ayrı noktada 4 hazır beton santrali, saatlik 540 m³ beton üretim kapasitesi, 238 araçlık makine parkı ve 250'den fazla personeliyle sektörünün lider firmaları arasında yerini almıştır.

Hazır betonda, sektörün lider firmaları arasına yerleşirken madencilik, enerji ve inşaat sektörlerinde de ciddi yatırımlar yaparak iştigal alanlarını genişletmiştir. Albayrak Hazır Beton, 2008 yılından bu yana 7 farklı proje ile 403 aileyi ev ve ticari ünite sahibi yapmıştır. Satış ve inşası devam eden Teraphill 15, Moon Park Koru, Teraphill Loft ve Villa Rise projeleriyle inşaat - gayrimenkul geliştirme alanındaki yatırımlarına hızla devam etmektedir.





Burada zaman akıp gider, size yaşaması kalır.

Sadece size özel olan bahçe, havuz ve güneşlenme terasınızda keyifli vakit geçirirken zamanın nasıl aktığını fark etmeyeceğiniz ayrıcalıklı bir yaşam için sizi Villa Rise'a bekliyoruz.

villarise.com.tr



www.albayrakbeton.com.tr

Yunus Emre Mahallesi Ulubey Caddesi No: 8
Sancaktepe - İSTANBUL
0 (216) 484 65 70

www.villarise.com.tr

Çavuş Mahallesi, İnci Sokak
Şile - İSTANBUL